附件2

靖州苗族侗族自治县城镇标定地价评估成果一览表

**表1 靖州苗族侗族自治县标定地价一览表**

| 序号 | 标准宗地编码 | 宗地名称 | 设定用途 | 面积  （㎡） | 容积率 | 开发程度 | 权利类型 | 使用年期 | 地面价  （元/㎡） | 楼面价  （元/㎡） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 431229H5700401 | 靖州苗族侗族自治县渠阳中路与吉祥路交接处西南侧地段，原老工业局 | 商住混合用地 | 313.29 | 2.6 | 五通一平 | 国有出让 | 商服40年，住宅70年 | 2865 | 1102 |
| 2 | 431229Z7000201 | 靖州苗族侗族自治县渠阳镇药材市场7栋2号 | 住宅用地 | 466.69 | 2.5 | 五通一平 | 国有出让 | 70年 | 1555 | 622 |
| 3 | 431229Z7000501 | 靖州苗族侗族自治县渠阳镇团结村隘门口 | 住宅用地 | 613.94 | 1.6 | 五通一平 | 国有出让 | 70年 | 869 | 543 |
| 4 | 431229S5000501 | 靖州苗族侗族自治县渠阳中路服装市场B栋 | 商服用地 | 650.2 | 2.5 | 五通一平 | 国有出让 | 40年 | 4026 | 1610 |
| 5 | 431229Z7000401 | 靖州苗族侗族自治县卫门口小区6栋 | 住宅用地 | 701.59 | 2.5 | 五通一平 | 国有出让 | 70年 | 1849 | 740 |
| 6 | 431229Z7000601 | 靖州苗族侗族自治县渠阳镇教育路与红星东路交界处东侧地段 | 住宅用地 | 899.51 | 1.8 | 五通一平 | 国有出让 | 70年 | 1050 | 583 |
| 7 | 431229S5000301 | 靖州苗族侗族自治县飞山北路与渠阳西路交界处西北侧地段 | 商服用地 | 1027.46 | 3 | 五通一平 | 国有出让 | 40年 | 4294 | 1431 |
| 8 | 431229Z7000301 | 靖州苗族侗族自治县永平路飞山新城16栋 | 住宅用地 | 1108.83 | 2 | 五通一平 | 国有出让 | 70年 | 1267 | 633 |
| 9 | 431229H5700101 | 靖州苗族侗族自治县靖宝市场5栋 | 商住混合用地 | 1666.57 | 2.8 | 五通一平 | 国有出让 | 商服40年，住宅70年 | 1893 | 676 |
| 10 | 431229Z7000701 | 靖州苗族侗族自治县渠阳北路与鹤山路交汇处东北侧地段 | 住宅用地 | 2909.13 | 2.5 | 五通一平 | 国有出让 | 70年 | 1555 | 622 |
| 11 | 431229Z7000101 | 靖州苗族侗族自治县滨河路以南银座金钻二期 | 住宅用地 | 4800.63 | 2.8 | 五通一平 | 国有出让 | 70年 | 1154 | 412 |
| 12 | 431229S5000201 | 靖州苗族侗族自治县塘湖地段永平路以西 | 商服用地 | 5640.46 | 2 | 五通一平 | 国有出让 | 40年 | 1281 | 640 |
| 13 | 431229H5700301 | 靖州苗族侗族自治县永平北路以西 | 商住混合用地 | 6403.04 | 2.4 | 五通一平 | 国有出让 | 商服40年，住宅70年 | 1206 | 502 |
| 14 | 431229L8000201 | 靖州苗族侗族自治县渠阳镇江东大桥北头西侧地段 | 公共管理与公共服务用地 | 6690.58 | 1.6 | 五通一平 | 国有出让 | 50年 | 955 | 597 |
| 15 | 431229H5700801 | 靖州苗族侗族自治县环城北路城北家园 | 商住混合用地 | 6941.45 | 2.2 | 五通一平 | 国有出让 | 商服40年，住宅70年 | 1446 | 657 |
| 16 | 431229G6000201 | 靖州苗族侗族自治县绕城公路与呼北线交汇处西北侧地段，城北工业园 | 工业用地 | 8056.28 | 1 | 五通一平 | 国有出让 | 50年 | 281 | / |
| 17 | 431229H5700601 | 靖州苗族侗族自治县新建南路西侧地段 | 商住混合用地 | 8539.09 | 2.4 | 五通一平 | 国有出让 | 商服40年，住宅70年 | 1166 | 486 |
| 18 | 431229G6000101 | 靖州苗族侗族自治县二凉亭工业园区 | 工业用地 | 13333.38 | 1 | 五通一平 | 国有出让 | 50年 | 272 | / |
| 19 | 431229H5700901 | 靖州苗族侗族自治县再思路与永平路交汇处西南侧地段 | 商住混合用地 | 18278.59 | 4 | 五通一平 | 国有出让 | 商服40年，住宅70年 | 2699 | 675 |
| 20 | 431229S5000101 | 靖州苗族侗族自治县飞山新城以西、再思路以北地段 | 商服用地 | 18714.41 | 2.5 | 五通一平 | 国有出让 | 40年 | 2753 | 1101 |
| 21 | 431229H5700701 | 靖州苗族侗族自治县中央广场 | 商住混合用地 | 24896.85 | 2.4 | 五通一平 | 国有出让 | 商服40年，住宅70年 | 1960 | 817 |
| 22 | 431229H5700201 | 靖州苗族侗族自治县滨河路与国道209交界处东南侧地段，千鸿翡翠湾 | 商住混合用地 | 45903.69 | 2.8 | 五通一平 | 国有出让 | 商服40年，住宅70年 | 1271 | 454 |
| 23 | 431229L8000101 | 靖州苗族侗族自治县渠阳镇教育路363号，靖州苗族侗族自治县一中 | 公共管理与公共服务用地 | 60890.48 | 1.5 | 五通一平 | 国有出让 | 50年 | 703 | 468 |
| 24 | 431229S5000401 | 靖州苗族侗族自治县梅林路与永平路交汇处西北侧地段、国际贸易城 | 商服用地 | 82611.62 | 2.2 | 五通一平 | 国有出让 | 40年 | 2557 | 1162 |
| 25 | 431229H5700501 | 靖州苗族侗族自治县新建路178号，东和御景园 | 商住混合用地 | 121014.76 | 1.8 | 五通一平 | 国有出让 | 商服40年，住宅70年 | 1116 | 620 |
| 26 | 431229Z7000801 | 梅林路南侧，荷花鑫苑西侧地段 | 住宅用地 | 1072.86 | 1.8 | 五通一平 | 国有出让 | 70年 | 1078 | 599 |
| 27 | 431229L8000301 | 靖州苗族侗族自治县民族体育馆 | 公共管理与公共服务用地 | 31749.64 | 1 | 五通一平 | 国有出让 | 50年 | 457 | / |
| 28 | 431229Z7000901 | 靖州苗族侗族自治县花桥南路东侧地段 | 住宅用地 | 499.95 | 3 | 五通一平 | 国有出让 | 70年 | 1287 | 429 |
| 29 | 431229Z7001001 | 靖州苗族侗族自治县新建中路与梅林路交界处西北侧地段 | 住宅用地 | 223.48 | 2 | 五通一平 | 国有出让 | 70年 | 1376 | 688 |
| 30 | 431229H5701001 | 靖州苗族侗族自治县吉祥中路步行街 | 商住混合用地 | 1945.14 | 3.6 | 五通一平 | 国有出让 | 商服40年，住宅70年 | 2210 | 614 |

|  |
| --- |
| 靖州苗族侗族自治县人民政府办公室 2024年9月13日印发 |