附件1

靖州苗族侗族自治县农用地定级与基准地价

评估成果一览表

一、农用地基准地价内涵

**表1 靖州苗族侗族自治县农用地基准地价内涵表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 农用地类型 | 耕地、园地、林地 | |
| 土地权利状况 | 土地承包经营权、土地经营权 | |
| 土地使用年期 | 耕地经营权为1年；土地承包经营权参照《土地管理法》法定最高年期，耕地和园地为30年、林地70年。 | |
| 基本设施状况 | 耕地 | 按照靖州苗族侗族自治县具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中。 |
| 园地 | 按照靖州苗族侗族自治县具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内有基本的排水与灌溉设施。 |
| 林地 | 按照靖州苗族侗族自治县具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达。 |
| 估价期日 | 2024年1月1日 | |

二、农用地级别范围

**表2 靖州苗族侗族自治县耕地级别范围表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地类 | 级别 | 乡镇 | 级别范围描述 |
| 耕地 | 一级 | 渠阳镇 | 八一村、城郊村、城区、灯塔村、断桥村、二凉亭村、飞山村、高桥村、戈村村、光明村、横江桥村、红心村、江东街社区、黎明村、农科所、铺口村、三和村、三里村、十里村、塘湖村、田铺心村、团结村、夏乡村、尧管村、友谊村 |
| 太阳坪乡 | 贯堡渡村、沙溪村、太阳坪村、诸葛村 |
| 甘棠镇 | 甘棠村、龙峰村、平原村、塘头村、溪口村 |
| 二级 | 渠阳镇 | 爱国村、春阳村、大笋坪村、东宝村、红旗村、金鑫村、林源村、流坪村、梅园村、泡里村、渠江村、双合村、五星村、新城村、新江村、中新村、官团村 |
| 太阳坪乡 | 地芒村、古村村、土溪八龙村、新建村、太阳坪原种场 |
| 甘棠镇 | 地灵村、建国村、乐群村、燎原村、石碑桥农场 |
| 坳上镇 | 响水村、木洞村、坳上村 |
| 平茶镇 | 界牌村、马路口村、平茶村、官团村 |
| 藕团乡 | 藕团村、三桥村、团山村、新陇村 |
| 文溪乡 | 宝江村、上宝村、水屯村、下宝村 |
| 三级 | 渠阳镇 | 金麦村、木山村、黎溪村、沙堆村 |
| 大堡子镇 | 堡子村、大木村、防疆村、黄潭村、江冲村、前进村、三江村、上河村、塘款村、铜锣村、岩湾村、岩寨村 |
| 甘棠镇 | 大桥村、甘棠镇林场、高峰村、寨姓村 |
| 坳上镇 | 大开村、大开农场、戈盈村、九龙村、先锋村 |
| 新厂镇 | 八亚村、地交村、和平村、金星村、炮团村、哨团村、覃团村、新厂村、营寨村、姚家村 |
| 平茶镇 | 江边村、棉花村、小岔村 |
| 藕团乡 | 康头村、老里村、新街村 |
| 三锹乡 | 菜地村、地妙村、地笋村、三锹村、元贞凤冲村 |
| 寨牙乡 | 大林村、地卢村、汕头村、岩脚村、寨牙村 |
| 文溪乡 | 金马村、郎溪村、上宝村、水屯村、文溪村、长溪村 |
| 排牙山国有林场 | 排牙山国有林场 |

**表3 靖州苗族侗族自治县园地级别范围表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地类 | 级别 | 乡镇 | 级别范围描述 |
| 园地 | 一级 | 渠阳镇 | 八一村、城郊村、城区、灯塔村、断桥村、二凉亭村、飞山村、高桥村、戈村村、红心村、江东街社区、黎明村、农科所、泡里村、三和村、三里村、十里村、塘湖村、田铺心村、团结村、夏乡村、尧管村、友谊村 |
| 甘棠镇 | 平原村 |
| 二级 | 渠阳镇 | 爱国村、春阳村、东宝村、光明村、横江桥村、红旗村、金麦村、金鑫村、林源村、流坪村、梅园村、木山村、铺口村、双合村、五星村、新城村、新江村、中新村、官团村 |
| 太阳坪乡 | 古村村、贯堡渡村、土溪八龙村、太阳坪村、诸葛村、沙溪村、新建村、太阳坪原种场 |
| 甘棠镇 | 地灵村、甘棠村、塘头村、溪口村、龙峰村、甘棠镇林场、石碑桥农场、燎原村 |
| 藕团乡 | 新陇村 |
| 平茶镇 | 官团村 |
| 文溪乡 | 宝江村、上宝村、水屯村、下宝村 |
| 三级 | 渠阳镇 | 大笋坪村、渠江村、黎溪村、沙堆村 |
| 太阳坪乡 | 地芒村 |
| 大堡子镇 | 堡子村、大木村、防疆村、黄潭村、江冲村、前进村、三江村、上河村、塘款村、铜锣村、岩湾村、岩寨村 |
| 甘棠镇 | 大桥村、高峰村、建国村、乐群村、寨姓村 |
| 坳上镇 | 坳上村、木洞村、响水村、戈盈村、大开村、九龙村、先锋村、大开农场 |
| 新厂镇 | 八亚村、地交村、和平村、金星村、炮团村、哨团村、覃团村、姚家村、营寨村、新厂村 |
| 平茶镇 | 江边村、界牌村、马路口村、平茶村、棉花村、小岔村 |
| 藕团乡 | 康头村、老里村、藕团村、三桥村、团山村、新街村 |
| 三锹乡 | 菜地村、地妙村、地笋村、三锹村、元贞凤冲村 |
| 寨牙乡 | 大林村、地卢村、汕头村、岩脚村、寨牙村 |
| 文溪乡 | 金马村、郎溪村、文溪村、长溪村 |
| 排牙山国有  林场 | 排牙山国有林场 |

**表4 靖州苗族侗族自治县林地级别范围表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地类 | 级别 | 乡镇 | 级别范围描述 |
| 林地 | 一级 | 渠阳镇 | 八一村、城郊村、城区、春阳村、灯塔村、东宝村、断桥村、二凉亭村、飞山村、高桥村、戈村村、光明村、红心村、江东街社区、黎明村、梅园村、农科所、泡里村、三和村、三里村、十里村、塘湖村、田铺心村、团结村、夏乡村、新城村、尧管村、友谊村、中新村 |
| 太阳坪乡 | 古村村、贯堡渡村、诸葛村 |
| 甘棠镇 | 平原村 |
| 坳上镇 | 坳上村、木洞村、响水村、大开农场 |
| 文溪乡 | 宝江村、水屯村、下宝村 |
| 排牙山国有林场 | 排牙山国有林场 |
| 二级 | 渠阳镇 | 爱国村、横江桥村、红旗村、金麦村、金鑫村、黎溪村、林源村、木山村、铺口村、沙堆村、双合村、五星村、新江村、官团村 |
| 太阳坪乡 | 地芒村、沙溪村、太阳坪村、土溪八龙村、新建村 |
| 甘棠镇 | 大桥村、地灵村、甘棠村、甘棠镇林场、高峰村、建国村、乐群村、龙峰村、燎原村、石碑桥农场、溪口村、塘头村、寨姓村 |
| 坳上镇 | 大开村、戈盈村、九龙村、先锋村 |
| 新厂镇 | 和平村、炮团村、姚家村 |
| 平茶镇 | 马路口村、平茶村、官团村 |
| 藕团乡 | 藕团村、三桥村、新陇村 |
| 文溪乡 | 上宝村 |
| 三级 | 渠阳镇 | 大笋坪村、流坪村、渠江村 |
| 大堡子镇 | 堡子村、大木村、防疆村、黄潭村、江冲村、前进村、三江村、上河村、塘款村、铜锣村、岩湾村、岩寨村 |
| 新厂镇 | 八亚村、地交村、金星村、营寨村、哨团村、新厂村、覃团村 |
| 平茶镇 | 江边村、界牌村、棉花村、小岔村 |
| 藕团乡 | 康头村、老里村、新街村 |
| 三锹乡 | 菜地村、地妙村、地笋村、三锹村、元贞凤冲村 |
| 寨牙乡 | 大林村、地卢村、汕头村、岩脚村、寨牙村 |
| 文溪乡 | 金马村、郎溪村、文溪村、长溪村 |

三、农用地级别基准地价

**表5 靖州苗族侗族自治县农用地级别基准地价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别 | | | | 一级 | 二级 | 三级 |
| 耕地 | 水田 | 承包经营权 | 元/平方米 | 15.66 | 11.21 | 8.91 |
| 万元/亩 | 1.04 | 0.75 | 0.59 |
| 经营权 | 元/亩 | 535 | 382 | 304 |
| 旱地 | 承包经营权 | 元/平方米 | 11.93 | 8.82 | 6.12 |
| 万元/亩 | 0.80 | 0.59 | 0.41 |
| 经营权 | 元/亩 | 407 | 301 | 209 |
| 园地 | | | 元/平方米 | 10.67 | 7.34 | 6.03 |
| 万元/亩 | 0.71 | 0.49 | 0.40 |
| 林地 | | | 元/平方米 | 8.61 | 6.62 | 5.04 |
| 万元/亩 | 0.57 | 0.44 | 0.34 |